



■ IMPRIMIR

30/04/2011 - 11:51

Venda de consórcios imobiliários cresce e traz novas perspectivas para financiamento de imóveis

Pelo terceiro mês consecutivo, a venda de consórcios apresentou crescente evolução no volume de negócios registrados no Brasil.

O Consórcio Embracon verificou no mês de abril, uma evolução de 24% na comercialização de cotas, em todos os setores em relação ao mês anterior. Na comparação de abril deste ano com abril de 2010, o crescimento foi maior ainda, chegando a 34% no aumento das vendas.

O segmento automotivo está em crescente evolução, principalmente nas cidades de Uberlândia, Uberaba, Ribeirão Preto e Patos de Minas que registraram crescimentos de até 58 % nas cotas comercializadas. As vendas totais no Consórcio Embracon chegaram a 270 milhões de reais.

A região de Piracicaba apresentou uma evolução de 60% em todas as modalidades de consórcio no mês de março, em comparação com o mês anterior. O segmento de imóveis foi o que revelou o maior volume em vendas nesta cidade, atingindo a marca de 2 milhões de reais vendidos em abril.

A restrição ao financiamento bancário e o aumento dos juros contribuíram para este cenário de crescimento na comercialização de cotas de consórcios, sistema que traz entre as vantagens a inexistência da taxa de juros.

Feirão imobiliário- A crescente demanda em Piracicaba por financiamentos imobiliários levou a filial Embracon a planejar o primeiro Feirão da Casa Própria Portas Fechadas Consorcio Embracon. O evento está marcado para os próximos dias 29 e 30 de abril, das 09:00 às 18:00 na Rua Benjamin Constant 634, no centro, onde funcionava o antigo cartório.

Os moradores da cidade terão ofertas especiais para obter o financiamento imobiliário através de consórcio. Os créditos vão de R\$ 40.000,00 até R\$ 300.000,00. A primeira parcela poderá ser paga em até 3 vezes no cartão de crédito.

Além de poder planejar a compra um imóvel sem juros, o interessado poderá usar o seu FGTS e direcionar até 25% do valor da carta de crédito para dar o lance.

Para um crédito de R\$ 50.000,00, por exemplo, o imóvel sai com parcelas a partir de R\$ 387,92.

© Copyright 2006 **Fator Brasil**. Todos os direitos reservados.